

S/2021/445

Táto zmluva	
bola uzatvorená	16.9.2021
bola zverejnená	16.9.2021
nadobudla účinnosť	17.9.2021

Nájomná zmluva č. 133/2021

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2021

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Mgr. Drahomíra Salihbegović, vedúca správy hradu
Kontakt: tel.: 0901 918 832, email: drahomira.salihbegovic@muzeumtn.sk
IČO: 34 059 199
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

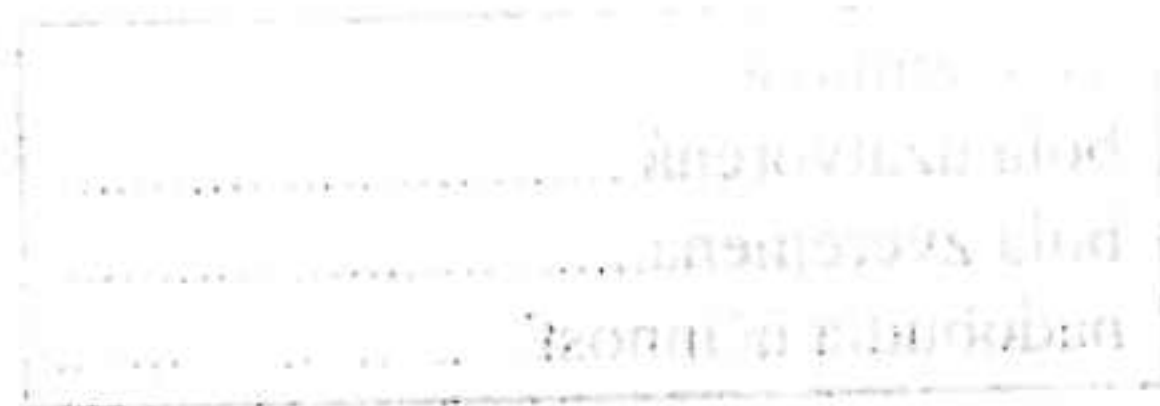
Nájomca:

Branson Ultrasonics, a.s.

Sídlo: Piešťanská 1202, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Mgr. Branislav Moško - predseda predstavenstva
Ing. Patrik Sapák - člen predstavenstva
Kontaktná osoba: Silvia Valová
Kontakt:
IČO: 50 123 173
DIČ: 2120189984
IČ DPH: SK 2120189984
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).



Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je akciovou spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania sú o.i. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

Čl. II

Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt Delová bašta a amfiteáter (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je situovaný na pozemkoch parc. č. 1186/1 a 1186/41 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (príloha)

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v určených častiach areálu Trenčianskeho hradu.

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára *na dobu určitú* v trvaní 1 deň, a to **na deň 20. 09. 2021 od 17,00 h do 21. 09. 2021 do 00,00 h.** (ďalej len „Doba nájmu“).

Čl. IV

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom usporiadania dobovej hostiny pre 30 osôb, súčasťou ktorej bude dobový sprievodný program skupiny AQUILA.

Čl. V

Špeciálne požiadavky

Nájomca nemá v záujme riadneho priebehu účelu nájmu žiadne špeciálne požiadavky.

Čl. VI

Výška úhrady za predmet nájmu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **1.225,05 €** (slovom: jedentisícdeväťstoštyridsať eur a päť centov). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 990,- €, nákladov na elektrickú energiu vo výške 40,- €, nákladov na vodu vo výške 20,- €, nákladov na vykurovanie vo výške 70,- € a refundáciu mzdy povereného zamestnanca prenajímateľa vo výške 105,05 €.

2) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k úhrade podľa ods. 1 pripočíta **140,- €** (slovom: jednoštyridsať eur), a to za každú začatú hodinu.

3) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

4) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu vo výške podľa čl. VI najneskôr 4 dni pred začiatkom podujatia na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy. Úhrada za predmet nájmu poskytnuté nad rámec úhrady dohodnutej v čl. VI bod 1 bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry počas doby jej splatnosti.

5) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

a) umožniť nájomcovi, osobám, využívajúcim predmet nájmu v jeho mene a návštevníkom podujatia bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu,

b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobných automobilov vo vlastníctve vypožičiavateľa do areálu Trenčianskeho hradu v prípade prejazdnosti Matúšovej ulice v deň konania podujatia. Parkovať bude možné len na vyhradenom parkovisku s maximálnym počtom 5 motorových vozidiel,

c) umožniť vstup do objektu Delová bašta a amfiteáter hlavným vchodom,

d) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,

e) uzavrieť priestor amfiteátru pre potreby organizácie podujatia v deň konania podujatia od 17,00 h a nesprístupniť ho v tomto čase tým návštevníkom Trenčianskeho hradu, ktorí nie sú účastníkmi podujatia,

f) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,

g) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy, na základe dohody s vypožičiavateľom,

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

- c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy, predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi a hygienické predpisy, vrátane ochrany pred nadmerným hlukom, tiež výhradne zodpovedá za súlad podujatia podľa čl. IV s aktuálnymi podmienkami a rozhodnutiami úradov verejného zdravotníctva z titulu epidemiologickej situácie,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) riadiť sa pokynmi prenajímateľom poverenej osoby, prítomnej na Trenčianskom hrade počas celej akcie,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu, najneskôr však 21. 09. 2021 do 00,00 h,
- 5) Vypožičiavateľ zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním, ako aj za zanedbanie svojich povinností ako organizátora podujatia z titulu iných právnych predpisov.

Čl. VIII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200,- €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. IX

Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 16. 09. 2021

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. č. 46
912 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 120
-4-

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca

Mgr. Branislav Moško
predseda predstavenstva

Branson Ultrasonics, a.s.
IČO: 50123173 DIČ: 2120189984
IČ DPH: SK2120189984
915 01 Nové Mesto nad Váhom
-1-

Ing. Patrik Sapák
člen predstavenstva

Predmet nájmu

